

270 000 €

167 m²

6 pièces

Fussy



Exclusivité

Référence 17576 Nouveauté ! Sur la commune de Fussy. A proximité de toutes les commodités. Maison familiale comprenant une entrée, cuisine, salon, salle à manger, salle d'eau, cellier 2 chambres et WC. A l'étage palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec WC, grenier.

Grand sous-sol avec belle hauteur sous plafond. Climatisation dans l'ensemble de la maison. Très joli jardin clos et arboré d'une surface de 2208m².

A venir découvrir de suite !

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2090.00 et 2900.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/home18390/163/wOj4/honoraires_2022.pdf

Surface	167.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	2208 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
	Fioul
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1 cour
Taxe foncière	694 €/an

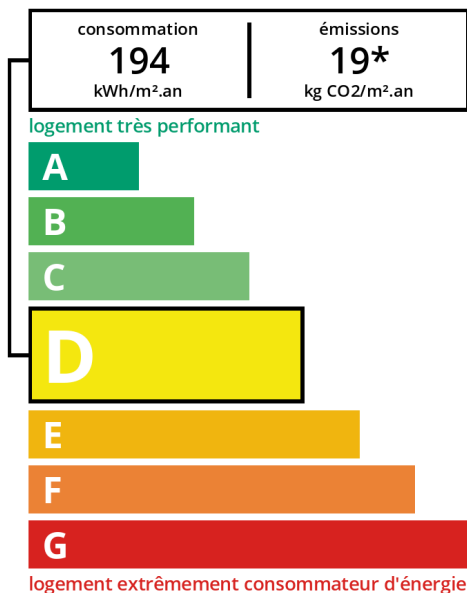


HOME 18 IMMOBILIER
13, Bis Route de Paris
18110 FUSSY
02 48 66 20 40

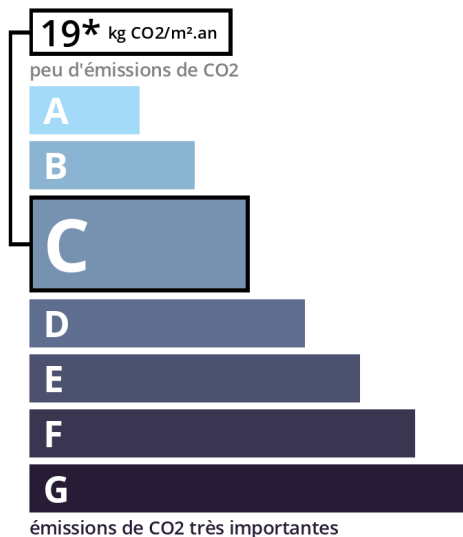


ANTOINE FERREIRA
antoine.ferreira@home-18.com
AC 18012019000217036
06 87 73 78 18





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SAS M.C.A.M au capital de 5000 € • 13, Bis Route de Paris 18110 FUSSY • Téléphone 0248662040 • SIRET 818556201 • TVA FR28818556201 • Carte pro 18012019000041445 délivrée par CCI CHER Esplanade de l'aéroport, Av. d'Issoudun 18000 Bourges • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP VD 7.000.001 auprès de SERENIS ASSURANCES 63 chemin Antoine Pardon 69814 TASSIN CEDEX
Document non contractuel