

45 000 €

81 m²

4 pièces

Sainte-Thorette



Idéal 1er achat

Surface	81.00 m ²
Superficie du terrain	203 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
État général	Gros travaux à prévoir
Ouvertures	PVC
Assainissement	Individuel, Non conforme
Ameublement	Non meublé

Référence 17573 Idéal premier achat ou investisseur, et pourquoi pas en résidence secondaire, cette maison de 81 m² est prête à recevoir un projet de rénovation, en plein cœur du village traversé par une rivière, à 15 minutes de Bourges et de l'autoroute A71, il reste plus qu'à faire marcher votre imagination. Le terrain est entièrement clos et arboré. Les menuiseries sont en Pvc, et le village est desservi par la fibre, et pourquoi pas l'endroit idéal pour le Télétravail.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/home18390/163/wOj4/honoraires_2022.pdf



HOME 18 IMMOBILIER
13, Bis Route de Paris
18110 FUSSY
02 48 66 20 40

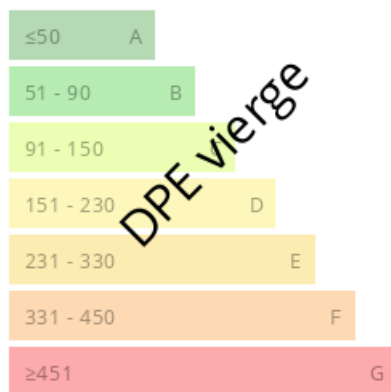


Marc FERREIRA
contact@home-18.com
06 95 85 59 05



Consommations énergétiques

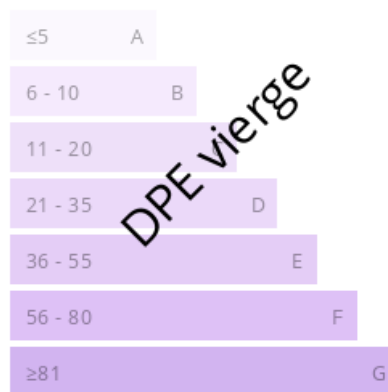
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)