

395 000 €

400 m²

20 pièces

Fussy



Coup de cœur

Référence A vendre ensemble immobilier, à seulement 5 mn de BOURGES et 2 h 30 de PARIS, à deux pas des commerces et services (supérette, coiffeurs, médecins, pharmacie, boulangerie ...). Cette belle bâtisse de caractère conviendrait parfaitement pour réaliser un magnifique projet professionnel ou familial, comme un lieu de chambres d'hôtes, hôtel, restaurant, séminaires..., ou tout simplement sa résidence principale, de nombreuses possibilités s'offrent à vous en fonction de vos envies. Cette propriété d'une surface habitable d'environ 423 m², se compose au rdc d'un hall d'entrée, cuisine, séjour, 7 chambres, dont certaines avec salle d'eau privative, wc indépendant, bureau, palier avec ascenseur. A l'étage, palier desservant 8 chambres, salles d'eau, palier avec ascenseur, wc indépendant, grenier de 60 m². Un garage de 95 m², une serre de 05 m² pour les amoureux des plantes, et de nombreuses autres dépendances. Une cour et un jardin d'une superficie de 2779 m² avec 2 puits. Secteur calme et privilégié qui inspire à la détente, coup de coeur assuré !!!

Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/home18390/163/wOy4/honoraires_2022.pdf

Les points forts :

- emplacement / bâtisse de caractère

Surface	400.00 m ²
Superficie du terrain	2779 m ²
Pièces	20
Chambres	15
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	9
WC	6 Indépendant
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois/PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé



HOME 18 IMMOBILIER
11 Av du Général de Gaulle
18390 St Germain du Puy
02 48 66 20 40



Marc FERREIRA
contact@home-18.com

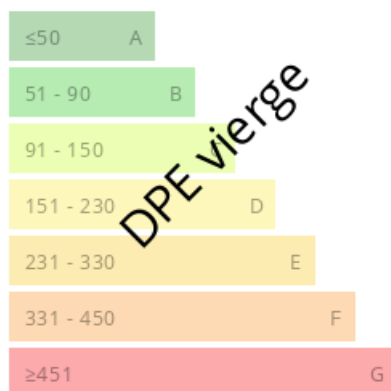
06 95 85 59 05

TROP TARD
Home 18 **VENDU** *Home 18*
 - IMMOBILIER -
 Depuis 1998 02.48.66.20.40



Consommations énergétiques

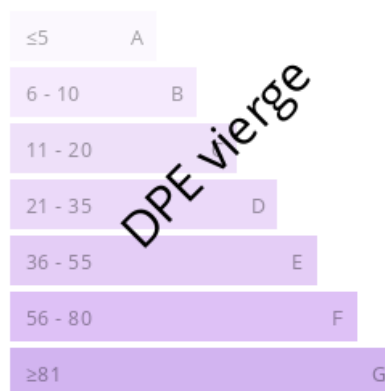
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS au capital de 5000 € • SIRET 818556201 • TVA FR28818556201 • Carte pro 18012019000041445 délivrée par CCI CHER 18000 Bourges • Caisse de garantie auprès de VHS ASSURANCES . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP VD 7.000.001 auprès de VHS ASSURANCES 26 Av. Victor Hugo - 75116 PARIS PARIS
 Document non contractuel