

156 500 €

85 m<sup>2</sup>

4 pièces

Saint-Germain-du-Puy



Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	407 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1972
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé

Référence 17532 5 MN DE BOURGES, sur la commune de St Germain du Puy, maison comprenant : entrée, placard, salon, 2 chambres, salle d'eau et wc. Un terrain clos d'une superficie de 407 m<sup>2</sup> avec abri. Grand garage. Chauffage Gaz de ville.

**RDV sur notre site [home-18.com](http://home-18.com)**

**ST GERMAIN DU PUY 02.48.66.20.40**

Mandat N° 17532. Honoraires inclus de 5.03% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 149 000 €. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/home18390/158/JFJ98/honoraires\\_2021.pdf](http://files.netty.immo/file/home18390/158/JFJ98/honoraires_2021.pdf)



**HOME 18 IMMOBILIER**  
11 Av du Général de Gaulle  
18390 St Germain du Puy  
02 48 66 20 40

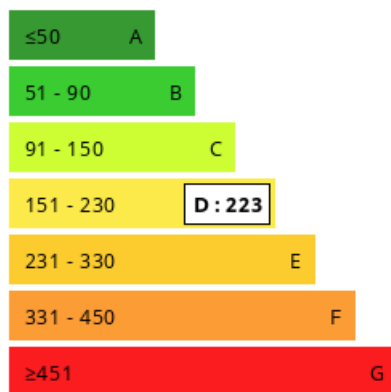


**ANTOINE FERREIRA**  
antoine.ferreira@home-18.com  
AC 18012019000217036  
06 87 73 78 18



### Consommations énergétiques

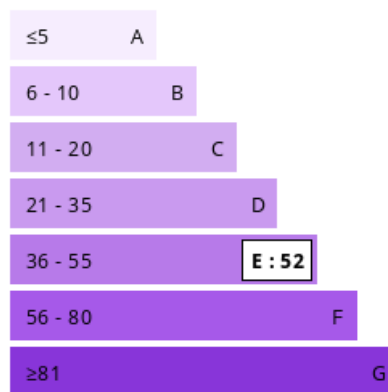
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)