

210 000 €

137 m<sup>2</sup>

6 pièces

Saint-Michel-de-Volangis



Surface	137.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	801 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1975
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Pompe à chaleur
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 107 €/an

Référence 17549 A 5mn de Bourges au calme à la campagne.A Saint Michel de VOLANGIS. Venez découvrir cette maison familiale élevée sur sous sol. Celle-ci vous offre une entrée desservant un salon-séjour, cuisine donnant sur terrasse à l'arrière. 3 chambres, salle d'eau récente, WC indépendant. A l'étage une pièce palière distribuant 2 belles chambres. Au sous sol une grande pièce, place pour voiture et une cave. Chauffage clim réversible/poele. Terrain 801m<sup>2</sup>. Rafraichissement à prévoir

Plus de photos sur notre site  
contact HOME 18 FUSSY : 02 48 59 63 37

Mandat N° 17549. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Classe énergie E, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 04-09-2020.

Nos honoraires :

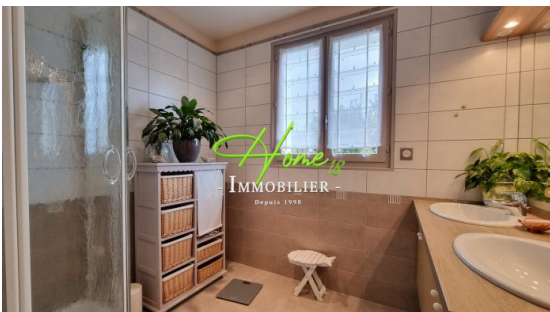
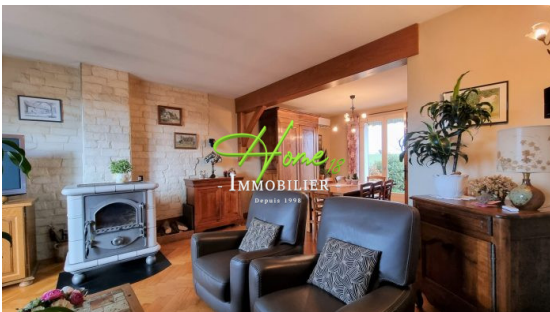
[https://files.netty.immo/file/home18390/163/wOyj4/honoraires\\_2022.pdf](https://files.netty.immo/file/home18390/163/wOyj4/honoraires_2022.pdf)



**HOME 18 IMMOBILIER**  
11 Av du Général de Gaulle  
18390 St Germain du Puy  
02 48 66 20 40

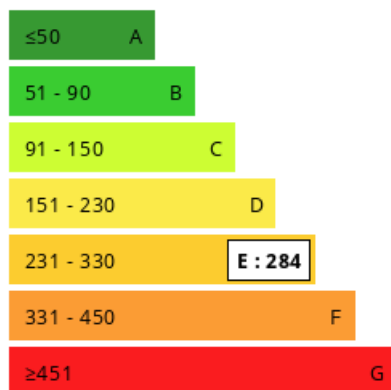


**ANTOINE FERREIRA**  
antoine.ferreira@home-18.com  
AC 18012019000217036  
06 87 73 78 18



### Consommations énergétiques

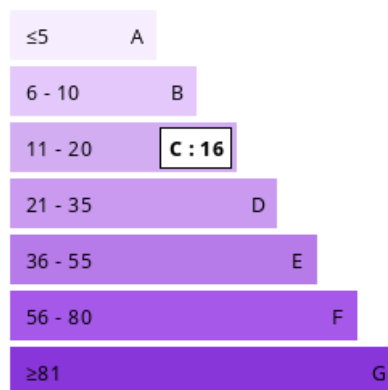
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SAS au capital de 5000 € • 11 Av du Général de Gaulle 18390 St Germain du Puy • Téléphone 0248662040 • SIRET 818556201 • TVA FR28818556201 • Carte pro 18012019000041445 délivrée par CCI CHER Esplanade de l'aéroport, Av. d'Issoudun 18000 Bourges • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCPVD 7.000.001 auprès de VHS ASSURANCES 26 Av. Victor Hugo - 75116 PARIS PARIS  
Document non contractuel