

132 500 €

145 m²

5 pièces

Les aix d angillon



Référence

Sur la commune des Aix- d'Angillon, situé à seulement 20 mn de Bourges et environ 15 mn de St Germain du Puy et de Fussy, proche toutes commodités (écoles, pharmacie, supermarché, bus ...), maison ancienne d'une surface habitable de 145 m² comprenant au rdc : une entrée, un salon, un séjour (possibilité de faire une chambre) , une cuisine aménagée, cellier, wc, chaufferie et une salle de bains. A l'étage : trois chambres, grenier (possibilité de faire une pièce supplémentaire). Un terrain clos d'une superficie de 673 m² avec un garage et un appentis. Taxe foncière 561 euros. Assainissement tout à l'égout.

Stéphan CHESNEAU agent commercial R.S.A.C
BOURGES 889.867.768

schesneau.home18@gmail.com / TEL 06.73.27.60.11

Surface	145.00 m ²	
Séjour	46 m ²	
Superficie du terrain	673 m ²	
Pièces	5	
Chambres	3	
Salle de bains	1	
WC	1	
Epoque, année	1972	
Chauffage	Electrique Individuel	
Assainissement	Tout à l'égout	
Cuisine	Partiellement Indépendante	équipée,
Stationnement int.	1 Garage-box	
Taxe foncière	561 €/an	

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
http://home18390.netty.fr/fichier-158-JFJ98-honoraires_2021.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



HOME 18 IMMOBILIER
11 Av du Général de Gaulle
18390 St Germain du Puy
02 48 66 20 40

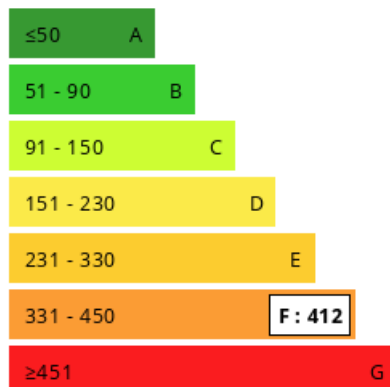


STEPHAN CHESNEAU
stephan.chesneau@home-18.com
Agent commercial
N° RSAC BOURGES
889.867.768
RCP N° 504 757
06 .73 .27 .60 .11



Consommations énergétiques

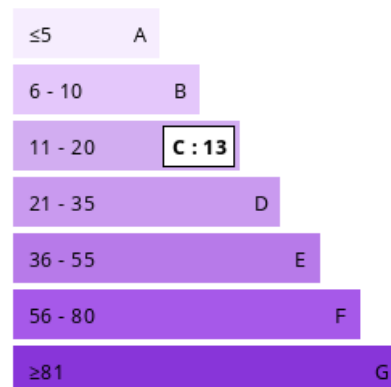
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)