

252 000 €

150 m²

6 pièces

bourges



Surface	150.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	1465 m ²
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1982
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	4

Référence 17266 Située entre FUSSY et ST MICHEL DE VOLANGIS, à BOURGES, grande maison familiale élevée sur sous - sol, d'une surface habitable de 150 m² comprenant au RDC : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon / séjour spacieux avec belle luminosité traversante donnant accès sur une grande terrasse, salle de bain, wc, 3 chambres. A L'ÉTAGE : combles sur dalle béton d'une surface de 150 m² aménageables, offrant de nombreuses possibilités pour cette maison très spacieuse et agréable à vivre. UN SOUS - SOL sous toute la surface de la maison avec garage, cave, atelier, chaufferie, 2 pièces, arrière cuisine, wc. Une dépendance supplémentaire avec 3 garages, le tout sur un terrain clos et arborés d'une superficie de 1465 m². Chauffage gaz, assainissement tout à l'égout.

Plus de photos sur notre site home-18.com

2 agences à votre service

FUSSY 02.48.69.53.37 / ST GERMAIN DU PUY
02.48.66.20.40 HOME 18 IMMOBILIER - 02.48.66.20.40

Mandat N° 17266. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://home18390.netty.fr/fichier-158-JFJ98-honoraires_2021.pdf



HOME 18 IMMOBILIER
11 Av du Général de Gaulle
18390 St Germain du Puy
02 48 66 20 40



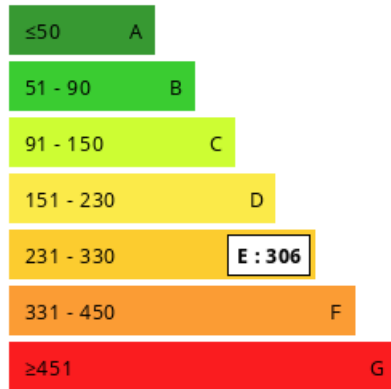
Marc FERREIRA
contact@home-18.com

06 95 85 59 05



Consommations énergétiques

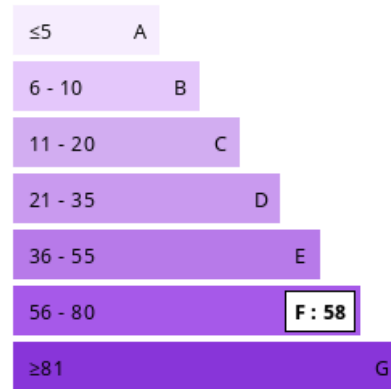
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)